

COMUNE:	LAIVES	N° CANTIERE:	1514
GEMEINDE:	LEIFERS	BAUSTELLE NR.:	
Programma:	CETO MEDIO D.G.P. n° 374 del 14.03.2011		
Programm:	MITTELSTAND B.L.A.. nr 374 del 14.03.2011		
OGGETTO	Laives - COSTRUZIONE DI 30 ALLOGGI E 45 POSTI MACCHINA		
BETRIFFT	Laifers - BAU VON 30 WOHNUNGEN UND 45 AUTOABSTELLPLÄTZEN		

PROPOSTA DI VALUTAZIONE ECONOMICA / VORSCHLAG FÜR DIE FINANZIELLE BEWERTUNG

Voci di spesa / Kostenaufteilung	Importi di progetto Beträge lt. Projekt	Proposta di rifinanziamento Vorschlag Zusatzfinanzierung	Differenza Unterschied
1. Area / Fläche	690.302,00 €	690.302,00 €	0,00 €
a) indennità di esproprio* (esp. dalla provincia a favore di Ipes) voraussichtliche Enteignungsentschädigung	127.346,00 €	127.346,00 €	0,00 €
b) urbanizzazione primaria prevista voraussichtl. primäre Erschließung	505.000,00 €	505.000,00 €	0,00 €
c) urbanizzazione secondaria prevista voraussichtl. sekundäre Erschließung	57.956,00 €	57.956,00 €	0,00 €
2. Lavori di costruzione / Bauarbeiten	7.156.572,75 €	6.815.344,49 €	-341.228,26 €
a) Lavori di costruzione compresi costi per la sicurezza Bauarbeiten einschl. Sicherheitskosten	6.204.150,13 €	6.204.150,13 €	0,00 €
b) Ribasso offerto in sede di gara Angebotsabschlag	-37.963,14 €	-37.963,14 €	0,00 €
c) Allacciamenti elettrici, idraulici, gas, teleriscaldamento ecc.. Anschlüsse Elektro, Wasser, Gas, Fernheizung, usw.	27.000,00 €	27.000,00 €	0,00 €
d) Imprevisti di progetto (5% di 2a) Unvorhergesehenes (5% von 2a)	310.207,51 €	0,00 €	-310.207,51 €
e) Sondaggi geognostici Bodenmechanische Untersuchungen	4.540,00 €	4.540,00 €	0,00 €
f) I.V.A. (10% di 2a+2b+2d + 22% von 2e) MwST. (10% von 2a+sb+2d + 22% von 2e)	648.638,25 €	617.617,50 €	-31.020,75 €
3. Perizie di variante	0,00 €	523.175,05 €	523.175,05 €
c) Perizia di variante 1 / Varianteprojekt 1	0,00 €	140.136,48 €	140.136,48 €
d) Perizia di variante 2 / Varianteprojekt 2	0,00 €	47.439,65 €	47.439,65 €
e) Perizia di variante 3 / Varianteprojekt 3	0,00 €	110.069,28 €	110.069,28 €
f) Perizia di variante 4 / Varianteprojekt 4	0,00 €	-28.876,16 €	-28.876,16 €
g) Perizia di variante 5 / Varianteprojekt 5	0,00 €	51.844,43 €	51.844,43 €
h) Perizia di variante 6 / Varianteprojekt 6 - in approvazione	0,00 €	155.000,00 €	155.000,00 €
i)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
j)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
k) I.V.A. 10% Perizie di variante / MwST. 10% Varianteprojekt	0,00 €	47.561,37 €	47.561,37 €
4. Costo tecnico previsto (Area+Lavori+Perizie) Vorassichtl. Technische Kosten (Fläche+Arbeiten+Variante)	7.846.874,75 €	8.028.821,54 €	181.946,79 €
5. Spese tecniche (20% sul costo max convenzionale) Technische Spesen (20% auf max. Kosten konven.)	1.084.403,67 €	1.084.403,67 €	0,00 €
6. Costo complessivo dell'opera previsto (Costo tecnico + Spese tecniche) Voraussicht. Gesamtkosten (Technische Kosten + Technische Spesen)	8.931.278,42 €	9.113.225,21 €	181.946,79 €